

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 17 DEL CONCEJO MUNICIPAL

FECHA : **MARTES 10 / 08/2010**

HORA : **10:15 hrs.**

LUGAR : **SALA DE SESIONES**

PRESIDE : **SR. JOSE VILUGRON MARTINEZ
ALCALDE Y PDETE. DEL CONCEJO**

SECRETARIA : **ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL Y
DE CONCEJO**

CONCEJALES ASISTENTES : **SRA. Ma. ESPAÑA BARRA FUENTES
SR. JUAN AREVALO GUTIERREZ
SR. CAMILO SANDOVAL ILLESCA
SR. JORGE SOUGARRET DEVAUD
SR. VICTOR GUTIERREZ PACHECO
SR. JOSE PADILLA ESPINOZA**

ASISTENTES : **SR. RICARDO DIAZ MOYA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

SRTA. SECRETARIA: Sra. María España, estamos en la hora, son las 10:15 hrs, no ha llegado el Sr. Alcalde y desconozco si va a llegar o no, por lo tanto le corresponde a usted presidir la reunión.

SRA. MARIA ESPAÑA: ¡No puede ser!, otra vez no está el alcalde.

SR. SANDOVAL: Él Convoca.

SRA. MARIA ESPAÑA: Srta. Ana, el ha convocado a dos o tres reuniones extraordinarias y he tenido que presidir yo, y resulta que nosotros cuando no hemos podido venir por A, B o C motivos a reunión, es molesto, no se de que estamos hablando.

Bueno como la Ley lo dice, me corresponde presidir esta reunión extraordinaria citada por el Alcalde y en ausencia de él asumo la presidencia del concejo, se abre la sesión en el nombre de Dios.

Primer punto de la tabla, lectura del acta anterior.

SRTA. SECRETARIA: Sra. María España, acta no tenemos de la ultima reunión extraordinaria, ustedes saben que se realizó el miércoles 04 de agosto, la señora Noelia siempre trabaja en el acta Ordinaria primero, desconocíamos que se iba a citar a reunión extraordinaria hasta el día domingo cuando el Administrador me llama por teléfono y me dicen que tengo que firmar la citación, lamentablemente ese día no me encontraba en Ercilla, por eso fue enviada la citación el día lunes en la mañana.

SRA. MARIA ESPAÑA: Con la explicación de la Srta. Ana Huenchulaf, secretaria de concejo, no se da lectura al acta.

Segundo Punto de la tabla votación **Proyecto” Reposición Muros de Contención Sector Estación Ercilla, comuna de Ercilla”**; señores concejales se encuentra con nosotros el Director de Obras, ya que la reunión pasada nosotros solicitamos su presencia y usted estaba ausente, ofrezco la palabra señores concejales.

SR. SOUGARRET: Sra. Presidenta don Ricardo está acá.

SRA. MARIA ESPAÑA: Si ustedes lo permiten según, la tabla el no está invitado, por que para poder tener un funcionario municipal acá, se requiere la votación del concejo, así que los invito a tomar la votación.

SRTA. SECRETARIA: ¿Tomo la votación?.

SRA. MARIA ESPAÑA: Si, por favor.

SRTA. SECRETARIA: Por la participación del Director de Obras.

SR. SANDOVAL: Apruebo

SR. PADILLA: Apruebo

SR. SOUGARRET: Apruebo

SR. GUTIERREZ: Apruebo

SR. AREVALO: Apruebo

SRA. PRESIDENTA: Antes que nada se dijo el otro día, que cada funcionario municipal tenía que contar con la autorización del Alcalde.

SRTA. ANA: Voy a llamar por teléfono al Sr. Alcalde.

SR. ALCALDE: Ingresa a la sala de concejo. "Buenos días".

SRTA. SECRETARIA: Don José lo estaba llamando por teléfono para consultarle si Ud., autorizó la presencia y participación del Director de Obras en esta reunión, estamos en votación.

SR. ALCALDE: ¿El director de Obras?, sí correcto.

SR. ALCALDE: Señores concejales, bueno de acuerdo a la reunión pasada, se solicitaba la participación del Director de Obras, para que le explique el tema de los proyectos en sí.

SRTA. ANA: Estamos en votación, Sra. María España esa es la respuesta.

SRA. MARIA ESPAÑA: Debido a que el presidente de la mesa está autorizando, puesto que en la reunión pasada no pudimos contar con personeros de la municipalidad, ya que el Sr. Administrador dijo que sin la venia del Sr. Alcalde no se podía estar con los funcionarios, por lo tanto si él lo ordena yo lo apruebo.

SR. ALCALDE: Apruebo.

Se aprueba por unanimidad la participación del Director de Obras en la reunión presente.

SR. ALCALDE: Bien, don Ricardo se puede integrar a la mesa para que explique lo de los proyectos.

SR. DIAZ: Buenos días señores concejales, quiero explicar un poquito antes de partir con los proyectos, dentro de estos que se han ido aprobando en el concejo, estuvimos en reunión en la SUBDERE, hace dos semanas atrás y ahí se nos dio a entender que se iba a aportar a todas las comunas del país, mas a la región, a las 16 comunas en este caso, se aprobó este proyecto por 12.000.000 que le toco a Ercilla. Lo otro también que después del terremoto aparecieron varias grietas en la escuela de Pidima, por lo que también se pensó en algún proyecto, para poder arreglarla de nuevo, entonces en base a esto se hicieron estos dos proyectos para poder solucionar un problema que venia después del terremoto.

En el caso del muro de contención, una de las cosas más importantes que se vio es que hay mas de 50% de mano de obra, en este caso por dos meses, también cuando un proyecto es muy chico no le podemos colocar dos o cuatro meses.

Aquí se vio el equipamiento completo de la gente, el traslado, el aporte municipal, por que todos estos proyectos que no son de emergencia vienen con aporte municipal. Acá tenemos 300 metros aproximados de muros de contención que tenemos que reparar o rehacer algunos en el sector estación, para eso se pidió una cantidad de 90 bolsas de cemento calculando los metros a reparar, la bolsa de cemento está a \$3.480 y lo tenemos a \$5.000, se hace una relación.

SR. GUTIERREZ: ¿Qué se hace con la diferencia?

SR. DIAZ: Se solicita para comprar mas materiales o mas mano de obra si se necesita.

SR. GUTIERREZ: Por que en el tema de la mano de obra, cual es la razón la obra que se hace, yo tengo \$4.400.000 en el Proyecto sector estación y contrató a 5 personas, en Pidima por \$8.300.000 contrató 6, es que voy a usar muchos mas materiales por la obra, por que yo veo que están usando en mano de obra mas menos por lo que yo entiendo \$1.900.000, por que tan poca mano de obra, cuando el trabajo es mucho mayor que el de hacer un muro de contención.

SR. DÍAZ: Lo que pasa, que lo que es muro de contención ese trabajo es para una o dos personas, en el caso de la escuela son mas calificados, no los podemos tomar a todos como maestros, la mayoría son ayudantes de los que van a trabajar, no podemos pagarle un mayor sueldo por que no nos lo permiten en el proyecto, siempre tienen que haber calificados, semi calificados y jornales.

SR. SOUGARRET: Sr. Presidente en los muros, es bastante alto y el Angulo de caída es bastante pronunciado en relación a otros, me llama la atención que sea de 5 centímetros, si con el terremoto se vino abajo estamos hablando de la calle en el sector estación, calle Los Copihues esquina Sougarret, el hacerlo de mas espesor el muro y lo otro es la malla gallinero para darle mas firmeza hacerla con malla acma.

SR.DÍA: Si, con malla acma se puede hacer, pero es mucho mas cara la cantidad de metros, ésta malla tiene 2metros por 60 x 5 metros, y cada malla el valor de ahora, sale a \$22.000 la de 5 metros y los 25 metros nos saldrian \$113.000.

SR. SOUGARRET: Lo otro que me llama la atención aquí, cuando habla de clavos de 4 pulgadas habla de una caja, no se que lo que van a hacer con tanto clavo, si es para moldaje para 20 pulgadas.-

SR. DIAZ: Correcto, pero nosotros necesitamos no comprar dos o tres kilos para esto, es mejor comprar una caja.

SR. ALCALDE: Claro y sirve para otros proyectos, por que el mercado público no le va a vender dos kilos de clavos.

SR. DIAZ: Perdón Alcalde, lo mismo yo aquí tengo trajes de agua y overol, los overoles lo van a usar, pero si no llueve los trajes de agua no se van a ocupar, pero tengo que comprarlos igual, eso no significa que no se los compre por que no lo van a usar, la situación de los clavos es lo mismo.

SRA. MARIA ESPAÑA: Yo estoy de acuerdo con la malla acma, aunque sea un poco mas cara, sabe por que, por que lo barato cuesta caro.

SR. ALCALDE: Pero esta malla no es mala, no estamos hablando de la mallita finita.

SRA. MARIA ESPAÑA: Como se nos llamó a reunión para opinar al respecto.

SR.DIAZ: Para su seguridad, le digo que a nosotros nos revisan ingenieros y constructores civiles, ellos nos revisan los proyectos, no los revisa una persona administrativa, chequean los valores si están demasiado disparados.

SR. ALCALDE: Y generalmente cuando revisan los proyectos, ellos mandan un oficio solicitando ajustes del proyecto mismo, entonces ahí viene el re estudio y se compran los materiales que ellos sugieran.

SR. GUTIERREZ: Don Ricardo cuando ustedes usan revuelto todas estas cosas para la construcción, ustedes compran eso o usan de lo que le han regalado.

SR. DIAZ: No,lo que nos regalan a nosotros es para otros proyectos, nos regalan de Lautaro tres viajes y se dejan para las ayudas sociales, la parte de los kioscos eso se hizo con los materiales que nos regaló Lautaro y con el convenio que tenemos nosotros podemos prestar una máquina o llevamos el camión y llevamos

la retro también para poder apoyarnos, pero no nos alcanza, además que los viajes son caros.

SR. GUTIERREZ: En el tema de la licitación y administración directa.

SR. DIAZ: La verdad que las dos en estos proyectos chicos son igual, por que era administración directa y licitar los materiales.

SR. ALCALDE : ¿Porqué administración directa?, por que nos permite a nosotros contratar mas mano de obra y comprar materiales de mejor calidad o podemos recatear de acuerdo a esas necesidades y si se lo entregamos a una empresa, ella trabaja en base a ganancias, márgenes que le quedan a ellos, por lo tanto nosotros estamos privilegiando la mano de obra local.

SR. SOUGARRET: En la cubierta de la escuela de Pidima, aquí se debería haber pensado en comprar las planchas de Zinc del largo total, por que en Temuco puede comprar planchas de 14, 15 metros si es necesario, por que al unir con el tiempo se levanta la plancha con el viento.

SR. ALCALDE: Yo creo que es pertinente.

SR. DIAZ: Lo cotizamos nosotros la otra vez, y en este momento los problemas del acero del pacífico todo eso, demoran más de 25 días en entregarlas.

SR. ALCALDE: Don Ricardo, podemos hacerlo igual y frenar un poco el tema de contratos y todo eso, por que estando la transferencia de recursos hablamos en la SUBDERE, el tema y podemos esperar unos días más. Yo también comparto el tema por que cuando va la plancha una sobre otra generalmente después con los cambios climáticos las planchas tienden a levantarse, acabar de una vez por todas con el tema de la cubierta de Pidima del establecimiento educacional por que hoy día por ejemplo, en las salas, los cielos rasos se están echando a perder, se están pudriendo justamente por las goteras y ustedes vieron el otro día cuando yo traje la marmeta esa, en la cual no le sacaron la cinta adhesiva, eso podría haber durado muchísimos años hay una inversión perdida, duró ¿cuánto? seis siete años. Faltó una supervisión en aquellos tiempos.

Ahora la mano local, por que nos permite a nosotros que los trabajos queden mejor hechos, por que hay una supervisión más rigurosa se les dan instrucciones específicas a los operarios.

SRA. MARIA ESPAÑA: ¿Quién tiene que supervisar las obras?

SR. ALCALDE: Don Ricardo.

SRA. MARIA ESPAÑA: Como usted habla de aquellos tiempos. ¿Quién era el Director de Obras en aquellos tiempos?. No recuerdo.

SR. ALCALDE: Quien haya sido en aquellos tiempos, quien tubo que ver esos temas era la Dirección de Obras Públicas, es decir el MOP.

SR. DIAZ: Le cuento un poquito, en este caso la JUNJI, ésta pone inspectores a parte de la municipalidad que están haciendo la administración.

Pero Arquitectura, ellos son bien especiales, tienen inspectores propios, incluso el viernes estuve en la obra del consultorio y no me dejaban entrar, por que Arquitectura ordenó que no dejaran entrar a ninguna persona, yo les expliqué que por decreto Ley, yo podía entrar a cualquier obra o si no me dejaban entrar yo paraba la obra. Entré por que quería revisar unos detalles, de muros que quedaron y no se votaron, le expliqué al joven que podría estar invitado a la

próxima reunión de concejo para que le explicara el trabajo no se si puede ser factible, pero por lo menos quedó la invitación hecha para que viniera a exponer los problemas.

SR. GUTIERREZ: Disculpe Sr. Presidente, quien es de la comisión de Arquitectura, por que nosotros tenemos derechos a entrar en algún minuto.

SR. DIAZ: Hay que hacer una nota a la empresa para solicitar autorización para poder entrar, hay que hacerla unos días antes.

SR. ALCALDE: No se si los consensos están dados como para llamar a la votación. Don José Padilla ¿quiere preguntar algo, don Camilo, don Alejandro?, bien, entonces con toda la información dada por don Ricardo, a los señores concejales, pasaremos a tomar la votación, los proyectos se votan todos juntos.

SRTA. SECRETARIA: Corresponde votarlos de a uno.

SRA. MARIA ESPAÑA: Como no me consultó a mi, voy a tomar la palabra quiero preguntarle a don Ricardo, esto cuando yo envié una carta al Sr. Alcalde con respecto a todas las falencias de Pidima, que fue el 02 de julio, posteriormente preguntaba sobre la empresa que se había adjudicado las reparaciones después del terremoto y ahora estamos viendo mejoramiento ¿eso quedó reparado?.

SR. DIAZ: Las grietas que estaban en el proyecto se repararon, por fuera también habían grietas, las ventanas abajo, la sala de la biblioteca.

SRA. MARIA ESPAÑA: La sala del kínder, el patio de ésta sala.

SR. DIAZ: No, eso no está dentro del proyecto, dentro de los \$3.000.000 y tantos, por eso lo agregamos acá. En este proyecto hay grietas de pasillo, en el segundo nivel, las que se repararon, son las del primer nivel.

SRA. MARIA ESPAÑA: Muchas gracias don Ricardo, muy amable.

SR. ALCALDE: Sometemos a votación el **proyecto "Reposición Muros de Contención Sector Estación", por \$4.000.000.**

SRTA. SECRETARIA: Tomo la votación.

SR. SANDOVAL: Apruebo

SR. PADILLA: Apruebo

SR. SOUGARRET: Apruebo

SRA. MARIA ESPAÑA: Apruebo

SR. GUTIERREZ: Apruebo, con las sugerencias de los señores concejales.

SR. AREVALO: Apruebo

Sr. presidente: Apruebo

Se aprueba por unanimidad el "Proyecto Reposición Muros de Contención Sector Estación Ercilla", por \$4.000.000.

SR. ALCALDE: Bien, punto tres:

Votación Proyecto **"Mejoramiento Escuela Teodosio Urrutia de Pidima", por \$8.000.000.**

SRTA. SECRETARIA: Toma la votación.

SR. SANDOVAL: Tengo una duda, esto es con respecto al piso ¿es el mismo sistema que se utilizó en la cancha del gimnasio de Pailahueque?.

SR. ALCALDE: Estamos hablando de la cubierta del techo de la escuela T. Urrutia.

SR. SANDOVAL: Apruebo

SR. PADILLA: Apruebo

SR. SOUGARRET: Apruebo

SRA. MARIA ESPAÑA: Apruebo

SR. GUTIERREZ: Antes de votar quiero sugerirle, que la mano de obra que se contrate se vaya rotando por favor, que no sean los mismos, hay mucha falta de empleo, hay que tener cuidado en eso; voto favorable por este proyecto.

SR. AREVALO: Apruebo

SR. ALCALDE: Apruebo

Se aprueba por unanimidad Proyecto "mejoramiento Escuela Teodosio Urrutia de Pidima", por \$8.000.000.

SR. ALCALDE: Punto cuatro.

Votación Apertura de cuenta para Proyecto, "Reparación y Ampliación del Gimnasio de Pailahueque", de nuestra comuna por \$30.691.000.

SR. GUTIERREZ: Yo quiero hacer una sugerencia, no se si se puede, la instalación de luminarias es bastante buena, pero no habrá posibilidad de cambiarlas, por las que se están usando ahora.

SR. DIAZ: No, lo consultamos la otra vez con los especialistas en el sistema de luminarias, ni siquiera para el estadio, se consultó esto también.

SR. GUTIERREZ: Se ha estudiado que garantiza la claridad absoluta.

SR. DIAZ: Con respecto a lo otro que consultó, quiero aclarar un poco, en este momento la mayoría de los carpinteros que tenemos nosotros están todos trabajando en el consultorio, jornales van a quedar desocupados en un mes más en la plaza, pero el grupo de personas que tenemos en los proyectos están trabajando en el consultorio y los otros están en la escuela Chacaimapu.

SR. GUTIERREZ: Yo lo digo, por que ustedes están usando mano de obra del plan de apoyo y a mí no me parece justo que se ocupe personal de ese plan que es de otro tipo, a eso voy.

SR. ALCALDE: Sabe, don Víctor lo que pasa, bueno el año pasado ocurrió, por que las instrucciones del Gobierno Regional era que se contratara gente ya, entonces había mucha diferencia en el tema de la compra de los materiales y se producía un vacío, esto no va ocurrir ahora, las instrucciones son distintas, nosotros nos percatamos de esa situación y reclamamos al Gobierno Regional hoy día las actitudes y las decisiones que han tomado son diferentes y por lo tanto nos va ha permitir empezar a trabajar con la llegada de los materiales para no tener estas diferencias que se produjeron el año anterior. Bueno y en Pailahueque creo que no tendremos problemas con maestros.

SR. SOUGARRET: Este proyecto tiene que estar licitado para empezar.

SR. ALCALDE: Así es, pero nosotros le recomendamos y más que recomendar se le exige a la empresa que contrate mano de obra local. Así se ha hecho no hemos tenido la misma suerte con la empresa que está construyendo la plaza,

trajeron mucha mano de obra de afuera y en el consultorio han sido un poco mas generosos en contratar gente de acá, ellos traen su gente, son profesionales en las diversas materias.

SR. SOUGARRET: Primera vez que tengo el proyecto en manos, por que la semana pasada solamente teníamos el título y después que terminó la reunión se nos hizo entrega de este y del plano.

SR. ALCALDE: Consulta entonces.

SR. SOUGARRET : La ampliación que se va hacer de 60 metros cuadrados, esto se está pensando mas que nada para los espectáculos, por que se esta hablando de escenarios, yo no se si esto fue consultado con la gente , por que cuando tu vas a hacer un espectáculo y contratas artistas necesitan privacidad, y aquí tenemos: la cocina con el lavaplatos, los baños y una sala de estar sin camarines individuales, se ve muy poco lo que se va a ser y a futuro hay que pensar en una ampliación.

SR. ALCALDE: Bueno es lo que da la plata concejal.

SR. SOUGARRET: Lo otro se habrá pensado en ese proyecto dejar o comprar protección para esa cancha.

SR. GUTIERREZ: Yo comparto, director de obras ¿cuanto tendrá el gimnasio?, aquí queda un a colita para ampliarse más, por que aquí todavía no entiendo.

SR. DIAZ: Tiene un espacio.

SR. ALCALDE: El escenario está proyectado hacia adelante con un escenario móvil, por que hacia atrás va a ser demasiado escondido para el público los ángulos no van ha permitir ver a todos los artistas.

SRA. MARIA ESPAÑA: Es muy bueno tener su apreciación, por que usted es de Pailahueque.

SR. AREVALO: Yo también me ubico en Pailahueque concejala.

SRA. MARIA ESPAÑA: Ellos viven allá a eso me refiero.

SR. AREVALO: Es cosa que tu te pares dentro de una construcción y te das cuenta de lo que hay que hacer no es necesario vivir los 365 días del año.

SR. SANDOVAL: Yo igual quiero hacer otra consulta, en vista de que hay espacio que pudiese haberse contemplado por ejemplo, una sala de ejercicios, con unas diez máquinas por decirlo, es un parte importante que pueda tener la gente donde hacer ejercicios en el invierno por ejemplo y eso podría ser una complementación respecto al proyecto.

SR. ALCALDE: El tema es el de las platas, por que si hubiésemos tenido mas lucas por su puesto y se esta pensado en una sala de maquinas de ejercicios hacia el costado sur en esta parte para unir el sector que ya está construido y que son los baños antiguos, pretendemos ojala en otra cuota PMU O FRIL, por su puesto que implique máquinas.

SR. GUTIERREZ: Don Ricardo. ¿Esto contempla las reparaciones de las puertas de acceso por lo que veo acá?, o son las puertas nuevas que vienen.

SR. DIAZ: Si, son las nuevas.

SR. GUTIERREZ: El mejoramiento de los baños que están todas hecho pedazos, las puertas, están horribles.

SR. DIAZ: Nosotros cuando hemos licitado casi siempre las ofertas son mas bajas y las diferencias de saldos nosotros las pedimos para hacer cosas que quedaron sin realizar, los extras y si hay autorización para ocupar esos saldos se hacen.

SR. GUTIERREZ: Dos consultas técnicas financieras ¿Qué significa gasto general y por utilidad por \$4.200.000?

SR. DIAZ: Es que está presentado así, la persona de la SUBDERE, trabajaba así, para licitar.

SR. GUTIERREZ: Y que pasa con el IVA.

SR. DIAZ: No es que eso lo busca la empresa, para licitar el proyecto.

SR. ALCALDE: Bien señores concejales, sometemos a votación, Srta. Ana por favor.

SR. SANDOVAL: Apruebo

SR. PADILLA: Apruebo

SR. SOUGARRET: Apruebo

SRA. MARIA ESPAÑA: Apruebo

SR. GUTIERREZ: Yo antes de aprobar, quisiera pedirle al Alcalde, que cuando llegue esta gente de afuera el de la SUBDERE, sean de apoyo, o a través de convenio, que por favor nos consulten, si nosotros vivimos acá, se ponen a hacer proyectos solos y cuando uno tiene que votar no es de ningún aporte; con este comentario apruebo.

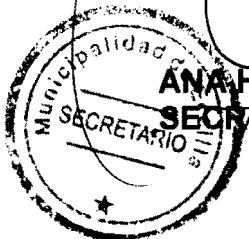
SR. ALCALDE: Estos proyectos se dan por añadidura que había que hacerlos, la Sra. María España por ejemplo, ella estuvo en la escuela de Pidima, mandó una nota para al municipio por el mismo tema, ella estaba en conocimiento de esto.

SR. AREVALO: Apruebo

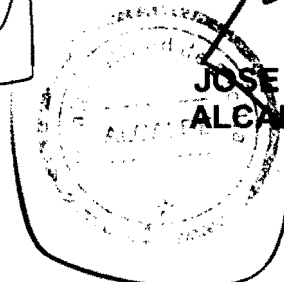
SR. ALCALDE: Apruebo

Se aprueba por unanimidad el Proyecto "Reparación Gimnasio de Pailahueque, Ercilla.

SR. ALCALDE: Muchas gracias señores concejales
Se da por finalizada la reunión a las 11:30 hrs.



ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL Y
CONCEJO



JOSE VILUGRON MARTINEZ
ALCALDE Y PRESIDENTE DE
CONCEJO

JVM/AHV/ncv
SESION EXTRAORDINARIA N° 17
ERCILLA, 10 DE AGOSTO 2010.

ACUERDOS:

ACUERDO N°: 69

Se aprueba por unanimidad la participación del Director de Obras en la reunión presente.

ACUERDO N°: 70

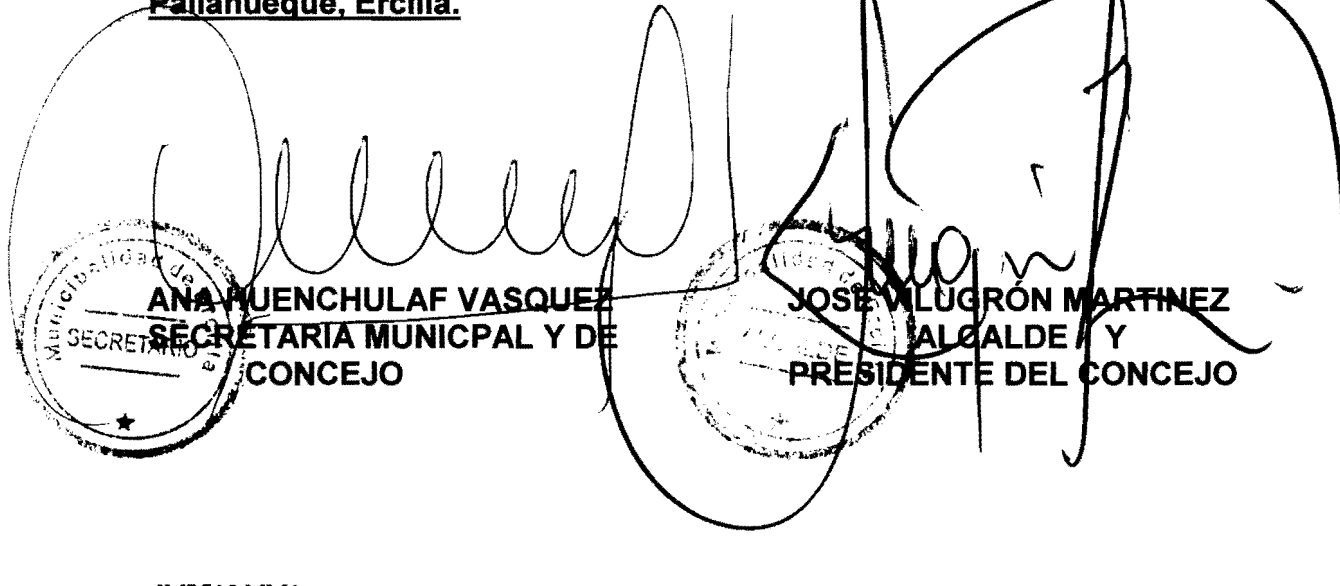
Se aprueba por unanimidad el "Proyecto Reposición Muros de Contención Sector Estación Ercilla", por \$4.000.000.

ACUERDO: N° 71

Se aprueba por unanimidad Proyecto "Mejoramiento Escuela Teodosio Urrutia de Pidima", por \$8.000.000.

ACUERDO N°: 72

Se aprueba por unanimidad el Proyecto "Reparación Gimnasio de Pailahueque, Ercilla.



ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL Y DE
CONCEJO

JOSE VILUGRÓN MARTINEZ
ALCALDE / Y
PRÉSIDENTE DEL CONCEJO

JVM/AHV/ncv
REUNION EXTRAORDINARIA N° 17
ERCILLA, 10 DE AGOSTO 2010.-