



**MUNICIPALIDAD DE ERCILLA
CONCEJO MUNICIPAL**

SESIÓN EXTRAORDINARIA Nº 09 DEL CONCEJO MUNICIPAL

FECHA : **MIERCOLES 04 DE JUNIO DEL 2014**

HORA : **10:00 HORAS**

LUGAR : **SEDE COMUNITARIA DE PAILAHUEQUE**

PRESIDE : **SR. JOSE VILUGRON MARTINEZ
ALCALDE DE LA COMUNA Y
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL**

SECRETARIA : **ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL Y DE CONCEJO**

CONCEJALES ASISTENTES : **SRA. Ma. ESPAÑA BARRA FUENTES
SR. LUIS ORELLANA ROCHA
SR. JUAN AREVALO GUTIERREZ
SR. HERBERT PAREDES TOLEDO
SR. JORGE SOUGARRET DEVAUD
SR. VICTOR GUTIERREZ PACHECO**

INVITADOS **SR. MARIO SEPULVEDA
REPRESENTANTE DE LA ENPRESA GARCIAS GROSS
SR. JONATAN MANNIG
REPRESENTANTE DE SERVIU
SR. GERMAN ARANEDA
REPRESENTANTE DE SEREMI DE SALUD
SR. EMILIANO ARANEDA
PRESIDENTE COMITÉ APR PAILAHUEQUE
SR. CARLOS REYES HERMOSILLA
REPRESENTANTE DE DOH
SR. RODRIGO ASTUDILLO
AGUAS ARAUCANIA**

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Buenos días a todas y a todos es un agrado poder *compartir acá* en Pailahueque una reunión de Concejo Extraordinaria N° 09 del día Miércoles 04 De Junio del 2014, a las 10:00 horas con 15 minutos de espera la cual se cumple con 15 minutos de espera, de acuerdo al reglamento de sala en la Sede Comunitaria de Pailahueque. Como un tema de descentralización este concejo saco un acuerdo para poder hacer esta reunión es esta localidad y soy partidario de ello y me parece muy bien y a futuro cuando hayan proyectos emblemáticos que defender, vamos a descentralizar y traer las reuniones tanto a Pidima como acá o algún sector rural si fuera necesario.

Primer punto de la Tabla: Habla del Análisis de la situación actual del proyecto de Mejoramiento de Barrios PMB de Pailahueque, según acuerdo N° 97 del 14.05. del presente año. Queda abierta la mesa, saludar a los vecinos que están acá a los ilustres invitados, a la Empresa Garcías Gross, representante del Ministerio de Salud de la Región de la Araucanía, al presidente del Comité APR de Pailahueque don Emiliano. Bienvenidos todos y está abierta la reunión.

SRA. MARIA ESPAÑA BARRA: Srta. Ana en esta reunión faltan personas que estén presentes; porque se invitaron a varios representantes y no están presentes.

SECRETARIA MUNICIPAL: La invitación se extendió al APR de Pailahueque donde está representado don Emiliano Araneda que está presente, como representante de la Empresa Garcías Gross don Mario Sepúlveda de la Seremi de Salud don Germán Araneda y la Srta. Verónica Gaete, de la DOH ya vienen; del SERVIU no tuvimos respuesta de Don Gabriel Lovera el Inspector técnico de la Obra no sabía si venía o no; La Srta. Silvia Pailahueque, Directora de Adm. Y Finanzas el Director de obras entiendo que envió a don Carlos Poveda en su representación porque el se encuentra en una reunión con SUBDERE y el Administrador Municipal.

CONCEJAL SOUGARRET: Yo quiero presentar una molestia por la ausencia del Director de Obras porque el está en conocimiento desde hace bastante tiempo de esta reunión y siempre le anda sacando el quité a las reuniones donde se van a tratar temas relacionados con Obras y que dependen mucho de ese Departamento; especialmente en su supervisión. Por lo que me gustaría que usted lo llamara para que se hiciera presente en esta reunión.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: No Concejal no lo voy a llamar, y le voy a dar respuesta al tiro a Ud., porque la no venida de él a esta reunión es de responsabilidad mía, hoy día en estos momentos él está defendiendo un proyecto de Casetas sanitarias para diversos sectores campesinos 111 casetas sanitarias que se van a construir en Ercilla, se están construyendo las bases, tenemos funcionarios de SUBDRE de Santiago y están en este momento en una reunión de Trabajo en campo lindo.

CONCEJAL GUTIERREZ: Yo agradezco que se haya hecho eco a esta reunión en Pailahueque que es histórica, Agradezco la voluntad del Alcalde, del Concejo y de los funcionarios. Con respecto a la inasistencia del Director de Obras me sumo a la queja del Concejal Sougarret puesto que el Director de Obras por muy importante que sea sus defensas allá; que cuando se contrata una obra y se licita él no está. Pero su trabajo parte cuando se Licita la Obras y es ahí donde están las fallas que son innumerables. Y también echo de menos a los dos ITOS que también se contrataron por parte de la Subdere y que funcionaron dentro de la oficina de GROSS, lo que considero yo una anomalía muy grande de este sistema de licitaciones que los mismos ITOS que defienden las obras nuestras trabajen en la misma oficina de GROSS.

CONCEJAL PAREDES: Al igual que mis colegas yo me sumo a que el Director de Obras debería haber estado en esta reunión ya que él es uno de los actores principales, pero es una más de tantas que hemos tenido en este último tiempo y darles las gracias a los invitados por haber aceptado estar presente en esta reunión.

CONCEJAL ORELLANA: Primero que todo saludar a cada uno de los presentes, es lamentable que no esté el Director de Obras por las razones que usted explico, sin embargo espero que esta reunión sea productiva por la gente de Pailahueque. Y como dice el Concejal Gutiérrez es histórica donde nosotros pretendemos tener una reunión con altura de mira buscando soluciones concretas y ver también el estado que se encuentra esta gran obra que sin lugar a dudas a cambiado la calidad de vida a las familias de Pailahueque, pero lo importante y espero que nosotros hoy día podamos llevar un buen diagnóstico y en las cosas que no estén funcionando muy bien una posible solución.

CONCEJAL AREVALO: Muy buenos días para los que no había saludado anteriormente, esta reunión se gesta con la intención de darle un término definitivo a lo que es la obra misma, por cuanto hoy día esta obra que está en funcionamiento a medias por cuanto no está toda la comunidad de Pailahueque conectada a la red, una red que está funcionando con las dudas que nosotros tenemos lo más probable que sin la autorización del Ministerio de salud y por eso que hoy día se quiso hacer esta reunión. Lo importante que estamos acá y ojala de esta reunión salga definitivamente que va a pasar con esta gran obra. Y que a más de un año de su término no está funcionando como debiera así que ojala que en esta reunión se despejen todas las dudas y haya un pronunciamiento claro y que ojala que en esta reunión se determine todo.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Muchas gracias por las opiniones que han vertido los Sres. Concejales, yo quiero que sea una reunión productiva de mucho respeto; acá las ironías no me sirven tanto, acá lo que sirve es que seamos constructivo en las miradas que tenemos de un proyecto emblemático para Pailahueque que ha sido realmente espectacular, las intenciones siempre estuvieron en buena lid, Yo también lamento que no hayan venido los ITOS, porque ellos eran los fiscalizadores. Yo haciendo un recorrido por el pueblo y a la vez conversando con los vecinos y también con el Encargado Municipal de acá; la verdad todo aquello que se hablaba con mucho dramatismo no es tanto el dramatismo, las veredas que están destruidas en algunas entradas de casa es precisamente porque se entran con vehículos cargados de leña, se entra con carretas y obviamente esas veredas no aguantan porque no están hechas para el tráfico de vehículos. Y lo otro que tiene relación que en alguna población no se habían hecho las conexiones al alcantarillado eso no es verdad, si no que mucha gente con colores propios, empezaron a tirar agua a los sitios y eso trajo malos olores a ellos mismos y también a los vecinos y trajo malestar.

Sabiendo que hay cosas pendientes lo que no le voy a sacar el cuerpo porque hay que ser realista en la cual yo quiero pedirle a don Carlos Poveda que esta acá y a nuestra jefa de Finanzas que dará testimonio que hay ciertas garantías que estan en carpeta y que por lo tanto necesitamos en algún momento si es necesario acudir a ellas. Pero yo creo que acá hay que buscar las soluciones más que agravar la situación. Agradezco a la DOH que estén presente acá. Cuando este proyecto cuando se construyó en sus inicios partió en que alguien se tenía que hacer cargo de lo que correspondía por lo cobros por derecho de alcantarillado, y esto pasa en todas las ciudades de este País, alguien tiene que hacerse responsable de ello. Doy la palabra al Representante de la Empresa Garcias Gross.

MARIO SEPULVEDA ; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Muy buenos días, la verdad es que primero que nada señalar que la obra está en un proceso de garantía que esta garantizada por una boleta que tiene una duración de 1 año, que está en custodia en la municipalidad, frente a las fallas que eventualmente se presenten nosotros debemos responder en la medida que sean atribuible a los errores o fallas en la construcción, no podemos garantizar fallas por mal uso o por maltrato de las obras y por uso que no corresponde. En ese escenario nosotros tuvimos una reunión hace dos semanas atrás con el director de Obras y funcionarios de la Municipalidad y Funcionarios de Pailahueque. Ellos nos entregaron un listado con 10 observaciones que se estan atendiendo, tenemos más o menos el 50 % de ellas, de las cuales eran las conexiones de los lavaplatos que era la más grave para nosotros, de esas 12 que eran me parece que son 10 que las personas había modificado su instalación, habían hecho su ampliación y habían cambiado su lavaplatos y por eso habían quedado desconectado sin embargo dos efectivamente por un error quedaron sin conexión pero se va a resolver a la brevedad.

Teníamos también por una reparación que había que hacer en la Planta de Tratamiento, también por la garantía, se reparó. La planta elevadora nos pidieron ponerle a los operadores un tipo de mástil para poder sacar la suciedad de la cámara, ya se esta realizando.

Hay un tema con los pavimentos además de la garantía que tenemos con la municipalidad tenemos una boleta de garantía con el Serviu, que cautela los pavimentos durante un año. Cuando se cumpla el año Serviu caminan todos los pavimentos que estaban dentro del proyecto y todos que hayan sufrido defectos producto de la construcción, nosotros debemos realizar la reparación. Si no lo hacemos obviamente que Serviu cobra la Boleta de garantía. Y eso a nadie le gusta. Las aceras lo mismo, el proyecto no venía con cambio en toda la localidad, solo en algunos sectores. Solo lo que el proyectista determino que había que reponer lo que significa que las aceras antiguas quedaron igual como estaban y al comparar las antiguas con las nuevas claramente que hay un contraste.

SRA. MARIA ESPAÑA BARRA: ¿Le puedo hacer una consulta? Esa Boleta de garantía de la que usted habla es una boleta de M\$104.737.588.- pesos. Por la cual usted está haciendo las reparaciones correspondientes.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Si efectivamente es esa, pero nosotros no hacemos las reparaciones por la boleta sino porque nos corresponde hacerlas. Y esto está en contrato si la empresa no cumple se cobra la boleta de garantía y con eso se hacen las obras y el resto se devuelve al contratista, pero no es el ánimo de entrar en ese dilema. Lo importante es que nos hagan llegar las observaciones, para nosotros saber las fallas y errores y buscar una vía de solución. Son ustedes a través de su dirección de obras que se establezca este canal de comunicación para que nos hagan llegar su reclamo. Referente al tema de la autorización del Servicio de salud y que la planta de tratamiento de Pailahueque estaba trabajando sin la autorización del Servicio de salud, eso no es correcto, actualmente hay una resolución sanitaria de funcionamiento hay dos operadores trabajando. La administración de la operación de la planta en este momento está en el municipio. Hay una asesoría de Aguasin quienes visitan una vez al mes la planta para ver lo que está bien y lo que está mal y corregir lo que está mal. La municipalidad o el administrador futuro tienen que tener una persona que tenga mayor capacidad de gestión para que cuando no estemos nosotros tenga la capacidad de contratar servicios, hacer reparaciones, estar en contacto con AGUASIN, que entienda algunos fenómenos, comprar equipo, tiene que haber un ente administrador esto no es un tema simple, hay bombas, sopladores, hay equipos electrógenos donde se requiere hacer mantención las plantas de tratamientos son a través de organismo vivos lo que tratan las agua son bacterias y las bacterias también se enferman, si nosotros dejamos de aplicar aire al agua, por cualquier motivo, se nos mueren las bacterias y recuperar ese proceso nos puede tomar 30 días. Son sistemas que requiere una preocupación. Actualmente el alcantarillado de Pailahueque está funcionando se está dando el servicio a todas las personas.

CONCEJAL GUTIERREZ: Quiero hacer dos consultas la primera tiene que ver con un informe que dice usted que lo entregaron cegado por todos lados. La verdad que obedece a un sector; que visitaron 10 u 11 casas. No se le preguntó ni al 50% de la población; le cuento yo estoy sin conexión de lavaplatos y vivo por acá, Por lo tanto hay sesgo en este informe que al parecer lo hicieron muy rápido: Veredas sin terminar, casetas agrietadas y puertas estrechas, cuando hablo de puertas estrechas y se lo dije al Alcalde; no hablo de todas las casetas, y la culpa no es de ustedes, es culpa de nuestra Dirección e Obras, las casetas estan hechas para todos los vecinos y especialmente aquellos que tienen problemas de movilidad. Hoy día una silla de ruedas no alcanza a entrar, y eso tuvo que haberse garantizado por la Dirección de Obras nuestra que hace las cosas sin informe. Malos olores en la planta, y usted en la primera reunión que se hizo en el colegio fue el primero que dijo esta planta es de última generación no va a emitir olores, a mi me gustaría que vinieran acá los días que no llueve para que viera los olores que emite y eso que no lleva un año de funcionamiento, ha fallado dos veces la bomba, dos bombas reparadas, hoy día se nos informa que esta toda goteada la construcción que hicieron ustedes en ese lugar y siguiendo con Pailahueque, las viviendas sin conexión a lavaplatos es una realidad y me extraña que este año de garantía que ustedes señalan nosotros tengamos que cancelarles a los funcionarios, cuando en una reunión de concejo que yo estuve señalaron que los funcionarios los Pagaba GROSS. Entonces nosotros estamos en un proceso de pago de funcionarios que yo creo que es ilegal, porque mientras este en garantía ustedes tendrían que estar capacitando y pagando a los funcionarios; me gustaría que el SERVIU hiciera una revisión completa de todas estas obras, porque el pavimento se está agrietando. Con respecto a la administración faltan producto, hoy día los funcionarios lo mas piden al municipio son los productos, es decir el cloro y otros más que fallan permanentemente. Entonces uno empieza atar cabos y se pregunta ¿Como las empresas? Teniendo esta garantía, cuánto ha costado que el Director de Obras pueda emitir un informe a la jefa de Finanzas para hacer uso de las garantías. Imagínese si no hacemos esta reunión ustedes siguen alargando este proceso hasta que su boleta de garantía que vence el 30 de Septiembre sea cobrada o devuelta.

Entonces eso es lo que molesta que uno tenga que presionar para que ustedes puedan reaccionar. Son ustedes teniendo la garantía todavía deben preocuparse porque esto funcione. Yo lo invito Sr. Sepúlveda a que usted en forma muy seria, porque se supone que es una empresa seria eche mano a su garantía resuelva los problemas que hemos detectado y se soluciones una vez por todo este tema. Ojala a la brevedad.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Concejal Gutiérrez, cuando usted hablo de que su lavaplatos no estaba conectado al alcantarillado, esa es responsabilidad del usuario, eso no es responsabilidad de la empresa, porque la empresa cumplió con que la caseta sanitaria tuviera conexión con el alcantarillado y esa era la pega; pero no que cada vez que usted instale un lavaplatos la empresa tiene que venirle hacerles las conexiones porque esa es responsabilidad de los vecinos. Seamos objetivos Concejal.

CONCEJAL GUTIERREZ: Sr. Alcalde usted no vive acá. A mí me instalaron la conexión sin ningún problema pero me dejaron el lavaplatos así, yo no he hecho ningún cambio y me dijeron que lo venían a conectar en una semana más y no volvieron más, incluso tengo dos tapas agrietadas que el Sr. Soriano se comprometió a reponerlas y hasta la fecha no ha llegado.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCÍAS GROSS: Lamentablemente nosotros, es una obra que esta proceso de garantía y tenemos que actuar en base a lo que nos informan de las cosas que estan mal con la Dirección de Obras que es nuestro interlocutor válido. Voy a preocuparme de las conexiones de los lavaplatos porque es la información que nos entregaron. Lo que pasa que aquí se emitieron algunos temas que quiero que queden claro. Si hay casetas que tienen los estucos con situaciones y con faltas tiene que haber un canal de comunicación. Nosotros no podemos entrar en cada casa y hacer encuestas. Nosotros no tenemos ningún problema en arreglar, con respecto a la gotera de la Planta de tratamiento se esta solucionando ahora. El pago de los funcionarios y los productos, no hay que confundir la garantía con la operación del sistema. La garantía se refiere a que nosotros frente a fallas debemos responderlas. La operación no forma parte de nuestro contrato lo que significa pagar los operadores, tener la administración del sistema y comprar los productos químicos propios de la operación eso no está dentro de nuestro contrato.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Bien como para avanzar la reunión. Yo le voy a pedir al Sr. Administrador Don Alejandro Henríquez y al Funcionario Carlos Poveda que hagan una revisión general y elaboren un informe de los posibles problemas que hubiera acá en Pailahueque. Para que ese informe se envíe a la Empresa para que puedan sacar esas observaciones y los trabajos queden en buenas condiciones. Ojala de mañana mismo. Para que la empresa tenga un conchiendo más cabal de las posibles negligencias. Sr. Presidente APR Pailahueque queremos escucharle a Ud. Para que pueda entregar también algunos antecedentes. Yo quiero pedirle algo bien especial a Ud., yo creo que esta cosa no puede seguir de la forma que hoy día esta alguien tienen que hacerse cargo tienen que administrar en sus inicios el convenio decía que claramente que el APR debía hacerse cargo de la administración del tema del alcantarillado de Pailahueque. Nosotros hoy día estamos contribuyendo con tener dos operadores y a su vez con los productos químicos que se requieren.

SR. EMILIANO ARANEDA; PRESIDENTE APR PAILAHUEQUE: Esta situación del alcantarillado es algo totalmente aparte del Comité de Agua Potable de Pailahueque por lo tanto nosotros no tenemos atingencia en estos momentos a ninguna observación somos autónomo, distribuimos agua para la gente y mientras esto no se entregue y las garantías estan dadas para la municipalidad que recepcionó esta obra nosotros no podemos hacer eco ni cargo de algo que nos nos corresponde eso lo conversamos en asamblea de directorio, tambien esta conversado con DOH. Seguramente mas adelante cuando la municipalidad tenga esto todo saneado habrá alguna conversación del Alcalde con las personas de Pailahueque, algo que no se ha hecho desde que se recepcionó para que las personas expongan sus problemas es primera vez que se toca el tema. Pienso que hubo una negligencia porque esto hace rato que se hizo la entrega, hace como un año; la gente nos pregunta a nosotros y nosotros los derivamos a la DOM de la Municipalidad porque no es tramite nuestro no tenemos por qué estar emitiendo en algo que nos compete. Respecto a los olores efectivamente nosotros tenemos una oficina muy cerca de la Planta de elevación y hay días que no se puede estar es realmente increíble el olor insoportable, tenemos una secretaria que esta todo el día y la gente que va a pagar el agua y se da cuenta de esta situación. Yo esperaba tiempo atrás alguna reunión con el Concejo y con Alcalde para conversar respecto al Alcantarillado haber que avistamiento tienen ustedes al respecto, primera vez que el Alcalde menciona que tiene intenciones de traspasar esto al Comité; yo creo que aquí hay harto terreno que trabajar para que el comité se pueda hacer cargo de una obra de esta envergadura. Mire; aquí está presente el Encargado de Serviu me gustaría preguntarle ¿Cuanto costaría una conexión de una UDE considerando pavimento nuevo; aproximado?.

SR. JONATAN MANING; REPRESENTANTE DE SERVIU: Creo que más o menos \$200.000.- mil pesos.

CONCEJAL GUTIERREZ: No..... creo que el Sr. De Serviu está equivocado.

SR. EMILIANO ARANEDA; PRESIDENTE APR PAILAHUEQUE: No... Yo consulte y vale \$2.000.000.- millones de pesos. Es complicado por el costo que esto conlleva.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Don Emiliano comparto su malestar yo hace tres meses atrás le indique a cierto equipo de trabajo de mi municipalidad que vinieran a conversar con usted, y por lo visto eso no se hizo. Pero tambien quiero compartir lo que usted dijo, que mientras no le entreguen el proyecto no sé hacer cargo. Comparto su opinión y no se haga problema en eso.

DON CARLOS POVEDA: Gracias Sr. Alcalde. Yo creo que la empresa ya dio a conocer algunas de la observaciones que fueron plantados por la DOM, tambien hay observaciones que faltan y un compromiso que tiene que asumir la DOM es que la DOM tiene que estar en terreno y va a tener que verificar toda las soluciones de la Localidad de Pailahueque; si ahora nuestra DOM va a tener que trabajar en conjunto con la empresa y darles soluciones a estas observaciones en conjunto con la empresa. Ahora con el tema de la operación de la Planta de Tratamiento; hay una

carta compromiso de parte del Comité de Agua Potable de Pailahueque en hacerse cargo de la operación y mantención de la planta de tratamiento una vez finalizado en trabajos y esa carta esta presente y se presento para la ejecución del proyecto.

CONCEJAL SOUGARRET: Yo quisiera tocar un tema: Esta planta no lleva un año funcionando y ya ha tenido fallas, me llama la atención la calidad de los materiales, la calidad de las maquinarias.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO. Usted Concejal ha visto los motores como para hablar de calidad. Porque yo para hablar de calidad tengo que tener conocimientos técnicos mecánicos.

CONCEJAL SOUGARRET: Sr. Alcalde nosotros hemos visitado la planta, como comisión de concejales.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Si yo tambien la he visitado y la conozco.

CONCEJAL SOUGARRET: Y lo otro es que yo quiero aclarar lo que dijo Usted Sr. Presidente; defendiendo a su Director de Obras. La SUBDERE le facilito dinero para contratar dos ITOS para que le preste ayuda al Municipio; y eso no tiene ningún impedimento para que el Director de Obras de la Municipalidad visite las obras. El tiene como obligación visitar las obras. Pero el siempre se excusa y no lo hace; Y lo otro me hubiese gustado que el Director de Obras estuviera presente, el Municipio está pagando los trabajadores; los insumos; consumo de luz y consumo de agua y los edificios municipales no estan haciendo uso del alcantarillado tales como el colegio, esta sede y todos los edificios municipales. El debería estar acá para que se enterara este caballero estoy seguro que no tiene ni idea. Si le preguntamos habria sido el ignorante más grande sin saber dar respuesta a la pregunta. Yo creo que ahí esta la falla en el Director de Obras. En relación a las reuniones con el Comité; si me dieran el tiempo podría buscar en algunas de las actas pasadas donde solicitamos que se hiciera una reunión de concejo en donde se invite al Comité de Agua Potable de Pailahueque. Y lo otro que hemos reclamado es una tapa de una alcantarilla. A mí me llama mucha la atención la forma del DOM de no estar presente en estas Reuniones cuando se tocan temas relacionados a Obras. Yo por conversación con un vecino me entere que las propiedades municipales no estaban conectadas al alcantarillado.

SR. CARLOS POVEDA: Sr. Concejal ninguna propiedad Municipal está conectada por proyecto. Si por UDE.

SECRETARIA MUNICIPAL: Sra., María España; Le corresponde presidir porque el Sr. Alcalde salió por un momento.

SRA. MARIA ESPAÑA BARRA: Bien le damos la palabra al Sr. Germán Araneda, representante de la Seremi de Salud.

SR. GERMAN ARANEDA, REPRESENTANTE DE LA SEREMI DE SALUD: Un agrado de participar de esta reunión de Concejales. Muchas gracias por habernos invitado. Creo que los actores principales de este proyecto estamos acá presente y por tal motivo la reunión va hacer provechosa. La perspectiva de salud que es lo que a mí me corresponde. En el caso de salud tal como decia don Mario el proyecto pasó por salud y por medio ambiente tiene RCA, por tanto quienes fiscalizan esto es la seremi del medio ambiente. Si es que hacer alguna denuncia relacionada con la operación con el funcionamiento a la seremi de medio Ambiente porque el proyecto cuenta con RCA. Nosotros no tenemos normas de olores, si podemos ver el tema de operación y funcionamiento. A mí me preocupa todo el tema de lo que se bien mas adelante de la operación y funcionamiento es muy importante el tema de la administración porque todo es un tema técnico porque la planta tiene su grado de complejidad. Hay que capacitar a los operadores de la planta para que entiendan el funcionamiento. La planta teóricamente y no me queda la menor duda que hay evidencia científica que no debe generar olores ni debe causar impacto en el medio ambiente ni el las personas. Pero todas estas cartas son manejadas por seres humanos y es ahí donde hay que poner ojo y cuidado. Por otro lado en lo sucesivo cuando nosotros nos toquen autorizar el local acá en Pailahueque; nosotros vamos a tener un interlocutor válido con respecto a la administración de la planta porque le vamos a pedir la conexión del alcantarillado público. Porque ahora hay una planta en funcionamiento, ¿quién emite eso? Lo va a emitir la DOM el comité de Agua Potable quien se va hacer responsable de eso. Esto requiero de Lucas para mantenerse en el tiempo. Esto lo deben conversar es un tema que no es menor. La planta tiene su complejidad y el factor económico es importante, porque nosotros cuando vengamos a fiscalizar la planta nos vamos a tener que entender con el interlocutor y si hay alguna deficiencia o hay que ejecutar un sumario sanitario nosotros debemos tener claridad quien es el responsable de la planta.

INGRESA EL SR. ALCALDE A LA SALA.

CONCEJAL ORELLANA: Yo quiero consultar con respecto al plan de operación de la Planta. ¿Ese Plan existe? ¿Quien lo tiene?

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Si existe y se le hizo entrega a la Dirección de Obras junto con todos los planos y antecedentes con el manual de operación. Se le entrego el certificado de operación que AGUASIN les entregó a los operadores.

CONCEJAL ORELLANA: La puesta en marcha de esta Planta se constato con todos elementos necesario que incluyen en ese plan de operación y si ese plan se esta ejecutando como dice en esos documentos. AGUASIN le ha hecho un seguimiento porque si hoy día tenemos ese problema puede ser porque precisamente ese plan no se está cumpliendo.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: AGUASIN viene constantemente a la planta, yo les solicite un informe si los operadores estan en condiciones de operar la planta. Y ellos respondieron que sí; porque saben operar los elementos que tiene a disposición, saben las cantidades de cloro, pero no podemos pretender entender los fenómenos físicos, porque para eso tendríamos que tener un técnico y un ingeniero a cargo de la planta, para eso nosotros tenemos el apoyo de AGUASIN. Le solicite a AGUASIN que le vuelvan hacer un repaso a los operadores en cuanto a sus conocimientos básicos de operación.

CONCEJAL ORELLANA: Me gustaría que usted, le solicitara AGUASIN un informe con respecto a estas fallas y a como se está cumpliendo ese Plan de operación, con respecto a lo establecido por normas, y eso sería fundamental para nosotros poder evaluar. Con respecto a la empresa propiamente tal evaluación y control de calidad ¿ustedes tienen? Porque si viene cierto nosotros como parte contratante debemos fiscalizar y ustedes como parte contratada también deberían tener un control.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: No.. Nosotros la verdad y aquí tengo que reconocer que tomamos una actitud pasiva esperando que los reclamos se canalicen por intermedio de la Municipalidad y la Municipalidad nos presente a nosotros.

CONCEJAL ORELLANA: Agradezco que usted se va a comprometer hacer esa evaluación y poner plazos y los otro con respecto a las dudas sobre los permisos y las resoluciones sanitarias, del tema de las descarga del río. Si hubiera alguien que pudiera responder a este tema para nosotros estar tranquilos como Concejo Municipal.

CONCEJAL AREVALO: Una consulta es para el Encargado de Obras Hidráulicas, Dentro de la Región ¿hay una experiencia similar a la que se está dando acá en Ercilla? donde haya dos servicios que estén actuando por separado. Me refiero a aguas y alcantarillado en forma separada.

SR. CARLOS REYES; REPRESENTANTE DE OBRAS HIDRAULICAS: Si hay... En Victoria y Púa: la municipalidad de Victoria administra Quino, Púa; Selva oscura, trabajos independientes y cobros independientes. La municipalidad ve el alcantarillado y aguas servidas y el Comité ve el cobro del agua.

CONCEJAL GUTIERREZ: Si bien ya se está llegando un acuerdo. Lo que me preocupa es la Seremi de Salud, si en una eventual denuncia de la Seremi con un sumario sanitario, multas ¿Quién las paga?. Yo veo que nos hicimos cargo de algo que al municipio no le corresponde por ahora. Este chaleco es bastante grande que estamos llevando a cargo y una multa de esto no es menor. Y yo creo que debe estar funcionando mal porque los olores lo dicen, quien no vive acá puede decir cualquier cosa, pero quien vive acá día a día nos damos cuenta de que algo está funcionando mal y espero que ustedes lo revisen y lo solucionen a la brevedad; pero me preocupa de sobre manera todo lo que estamos viviendo. Yo creo que han actuado muy lento y la DOM tiene de sobras elementos para decirles a ustedes que estamos funcionando mal en varias cosas. Pero ustedes a lo mejor no recepcionaron eso y el Dom lo guardo como guarda muchas cosas bajo su escritorio. Pero yo ahora quiero hacer dos consultas una es para don Carlos Poveda de Dirección de Obras: ¿Cual fue la recepción de Obras que ustedes hicieron?, Y para la Señorita Silvia Pailahueque ¿ Si efectivamente la Boleta de garantía está en poder del Municipio?.

SR. CARLOS POVEDA: Si Necesita una copia de la recepción. La tiene que solicitar a través del Municipio.

SRTA. SILVIA PAILAHUEQUE: Si efectivamente esta en custodia en tesorería.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Hay que aprovechar la oportunidad; entonces de que la empresa pueda sacar las observaciones pertinentes. Yo les quiero pedir a ustedes que se ocupen de esto y que también estén en coordinación con la empresa para poder dejar los trabajos bien hechos. Y despues entrar a negociar con el Comité de Agua Potable de Pailahueque, para ver que vamos hacer con la administración y de forma muy especial de los trabajadores que son los operadores que estan. Yo se que este APR le va a generar un gasto extra, y el Comité va a tener que agregar a los usuarios, por razones obvio y todo progreso así lo demanda, veremos los canales como podemos seguir ayudándoles a ustedes con los operadores a través de alguna subvención y poder hacer un aporte al APR.

CONCEJAL SOUGARRET: Yo quiero hablar referente a la empresa de Garcias Gross, usted dijo que le llamaba mucho la atención las fallas. Es una política del jefe de Obras de la Comuna de Ercilla Don Ricardo Díaz, no cobra ninguna boleta de garantía hace pasar el tiempo hasta que se vence la fecha de las boletas de garantía, nosotros tenemos un CESFAM, ¿y sabrá la gente que hay algunos daños que no se pueden usar?. Porque el Director de Obras hizo pasar el tiempo y no se pudo cobrar la boleta de garantía, tenemos una Plaza de armas que se echaron a perder las bombas de aguas, pero este Sr. Dejo pasar el tiempo y no se pudo hacer uso de la garantía, entonces el municipio tuvo que incurrir en gastos para reparar eso. Y más encima Ud., Sr. Alcalde lo defiende.

SRA. MARIA ESPAÑA BARRA: Yo voy aprovechar la oportunidad de saludar a los representantes del gobierno y como decía el colega esta ha sido reunión emblemática solicitada por este cuerpo de Concejales, un agrado de tener a la jefa de Finanzas al Administrador, a los Sres. de la Empresa Garcia Gross y al representante de la Dirección de Obras a los cuatro vecinos de Pailahueque aquí presente. Yo esperaba de verdad mucha más gente porque este proyecto es de ustedes. A mí me gustaría consultar a la DOM. Cuando se habla de Boletas de garantía sería muy importante que el Director de Obras emita el informe para los gastos de los M\$104. Millones y tantos, porque se habla de muchas observaciones. Y la otra consulta es para el Sr. Gross ¿con respecto al río a cuantos metros se hace la descarga?, lo pregunto porque en el verano la gente se baña en el balneario.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: La descarga esta aproximadamente a unos 300 metros aguas abajo del balneario. Y eso cumple con la norma.

CONCEJAL GUTIERREZ: Se han hecho análisis de agua de lo que estan descargando.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Si AGUASIN lo está haciendo.

CONCEJAL AREVALO: Con respeto a lo que señalaba al presidente de APR de los cobros por el rompimiento de un paño. Hoy día aguas Araucania hay que reembolsarle \$2.000.000 millones de pesos, pero tengo entendido que ese valor es inferior porque aguas Araucania está sacando su porcentaje de utilidad por el trabajo, Por eso le quiero preguntar a los representantes de SERVIU si manejan alguna cifra.

SR. JONATAN MANNIG; REPRESENTANTE DE SERVIU: No manejo las cifras.

CONCEJAL PAREDES: A mí me preocupa el tema de quien se va hacer cargo de esta obra, más que nada por el tema social que eso involucra que al no ser ustedes o el municipio va tener que ser una empresa externa y los costos se vayan a elevar. Por eso sería importante tener una reunión a la brevedad no dilatar mas esta situación y tener bien claro ese tema. Y lo otro es con las actuales personas que estan en este minuto desempeñándose en la Planta de tratamiento basta con las dos personas para el buen funcionamiento o es necesario alguien más.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Yo creo que es suficiente, pero necesitan de un apoyo administrativo.

CONCEJAL GUTIERREZ: Me gustaría pedir la autorización para que pudiera hablar una persona de la comunidad.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Tomemos la votación para la intervención de una vecina de Pailahueque.

SECRETARIA MUNICIPAL: Se toma la votación para Autorizar la Intervención de una vecina de Pailahueque.

CONCEJAL PAREDES	:	Apruebo
CONCEJAL ORELLANA	:	Apruebo
CONCEJAL SOUGARRET:		Apruebo
SRA. MARIA ESPAÑA	:	Apruebo
CONCEJAL GUTIERREZ	:	apruebo
CONCEJAL AREVALO	:	Apruebo
SR. ALCALDE	:	Apruebo

Por unanimidad se aprueba la Intervención de una vecina de Pailahueque.

SRA. GLORIA QUIÑILEM; VECINA DE PAILAHUEQUE: Buenas tardes mi Nombre es Gloria Quiñillem Dirigente del Pailahueque, y tengo 2 preguntas para la Empresa Gross. Si en estos momentos ya tenemos problemas con la planta de tratamiento ¿Que va a pasar cuando tengamos la población que viene detrás de la mía, que son más o menos 70 familias.

MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: No significa que porqué venga mas población la Planta va a funcionar mal. Pero hay que hacer un estudio si tiene capacidad la planta para tratar esa población adicional. La plata tiene una proyección a 15 años, donde hay que cambiar unas bombas para proyectarla a 20 o 25 años. Entonces esa proyección a través del crecimiento de población lo podemos tener al año y el municipio tiene que dar una factibilidad de conexión. O si no hay que ver que se puede hacer.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Una consulta, respecto de los estudios de ingeniería la planta hoy día estaría en condiciones de poder recibir un nuevo poblado de alrededor de 70 familias?


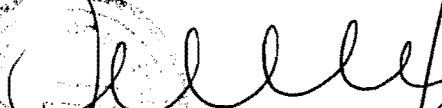
MARIO SEPULVEDA; REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GARCIAS GROSS: Bien por encima, me da la impresión que podría ser capaz.

CONCEJAL AREVALO: Yo creo que más que el aumento de la población es el aumento de Casas.

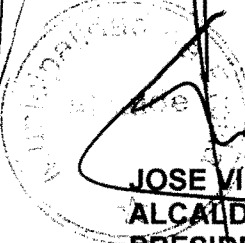

SRA. GLORIA QUIÑILEM; VECINA DE PAILAHUEQUE: Como ustedes hablan de que el Director de Obras no se encuentra aquí y en Pailahueque no asoma ni la nariz; yo soy bien directa, cuando se empezó el alcantarillado yo me di el tiempo de ir a ver cada alcantarillado que se hizo en las poblaciones. Nosotros en la población teníamos dos letreros en los dos pasajes, nos repararon las veredas, pero se olvidaron de poner los letreros y señaleticas. ¿Quien se hace responsable de eso?; El Director de Obras nunca se ha hecho presente acá en Pailahueque, nunca ha solucionado un problema acá, siempre vemos a Don Carlos pobeda y porque don Carlos tiene que hacerle la pega al Director de Obras. Hemos ido a la oficina y se ha negado a firmar proyectos porqué el no fue a verlo, pero si nunca viene a Pailahueque, lo mismo a pasado con las viviendas. El Pone puros problema por eso el pueblo esta como esta, el pueblo no quiere participar en las reuniones. Yo voy hacer bien franca yo vine a esta reunión porque estoy muy agradecida del Concejal Gutiérrez yo le he pedido favores muy grande y estoy muy comprometida con él: Yo no le trabajo al Gobierno no le trabajo a nadie y soy dirigente del pueblo de Pailahueque, Es el único concejal que hay en el Pueblo que es don Víctor Gutiérrez, juntos tratamos de ayudar a las personas. Ustedes tienen que consultarnos a nosotros como pueblo. Hacer reuniones con nosotros. Eso es lo que esperamos. Muchas Gracias.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Quiero agradecer a los Sres. Concejales a la Empresa Garcias Gross a todos los presentes a los Funcionarios de la Municipalidad a los vecinos. Muchas gracias y muy buenos días a todas y todos.

SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO: Muchas gracias concejales, se da por finalizada esta Reunión Extraordinaria.



ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL Y
DEL CONCEJO



JOSE VILUGRON MARTINEZ
ALCALDE DE LA COMUNA Y
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL

AHV/FAP/mfv.-

REUNION EXTRAORDINARIA N° 09
ERCILLA, 04 DE JUNIO DEL 2014

Acta realizada de acuerdo al Reglamento del Concejo Municipal, Art. 36°, Dcto. Exto. N°191/11.03.2013.


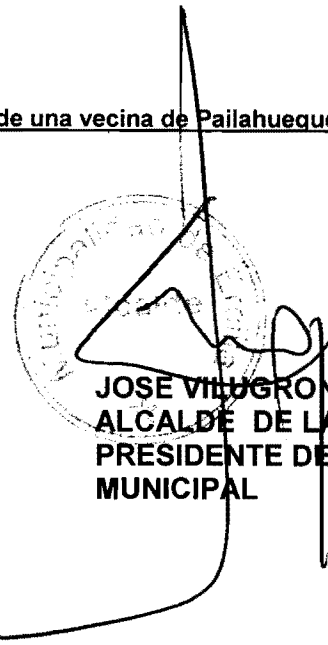
ACUERDOS

ACUERDO N° 29

Por unanimidad se aprueba la Intervención de una vecina de Pailahueque.



**ANA HUENCHULAF VASQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL Y
DE CONCEJO**



**JOSE VILUGRON MARTINEZ
ALCALDE DE LA COMUNA Y
PRESIDENTE DEL CONCEJO
MUNICIPAL**

JVM/AHV/mfv.-

**REUNION EXTRAORDINARIA N°09
ERCILLA, 06 DE JUNIO DEL 2014**

Acta realizada de acuerdo al Reglamento del Concejo Municipal, Art. 36°, Dcto. Exto. N°191/11.03.2013.