CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU	ــــا					
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTR	UCCION			
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ERCILLA REGION: DE LA ARAUCANIA URBANO VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.							
RESUELVO:							
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	Total Total	de la obra destir	ada a				
	DANOUL						
ubicada en calle/avenida/camino	RANQUILO	:O	No	\$\$\$\$\$#################################			
****	***************************************		Nº				
Lote N° manza	***************************************	eo	N°	O.M. que			
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural)	na localidad o lot	eo	N°	O.M. que			
Lote N° manza sector Rural	de conformidad a los pla de conformidad a los pla decepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN	eo Inos y antecedentes tim es disposiciones especi	nbrados por esta D.				
sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa	de conformidad a los pla de conformidad a los pla ecepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN irado en las siguientes autorizacio	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	nbrados por esta D.				
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART. Plazos de la autorización	de conformidad a los pla de conformidad a los pla ecepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN irado en las siguientes autorizacio	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	nbrados por esta D.				
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario	de conformidad a los pla de conformidad a los pla ecepciona se acoge a las siguient DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN rado en las siguientes autorizació	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	nbrados por esta D.	SILIARIA, OTROS.)			
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART. Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ROSA ISABEL	de conformidad a los pla de conformidad a los pla ecepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN irado en las siguientes autorizacio	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	N° ibrados por esta D. iales: RE COPROPIEDAD INMOB	IILIARIA, OTROS.)			
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario	de conformidad a los pla de conformidad a los pla ecepciona se acoge a las siguient DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN rado en las siguientes autorizació	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	N°	IILIARIA, OTROS.)			
Lote N° Manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ROSA ISABEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	de conformidad a los pla de conformidad a los pla decepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN rado en las siguientes autorizació .122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	N° ibrados por esta D. iales: RE COPROPIEDAD INMOB	IILIARIA, OTROS.)			
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART. Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ROSA ISABEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	de conformidad a los pla de conformidad a los pla de conformidad a los pla decepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCIÓN rado en las siguientes autorizació .122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	N° ibrados por esta D. iales: RE COPROPIEDAD INMOB	IILIARIA, OTROS.)			
Lote N° manza sector Rural (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2 Dejar constancia que el proyecto que se re especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI 3 Que la presente recepción se otorga ampa (ART. 121, ART Plazos de la autorización 4 Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ROSA ISABEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT CONSTRUCTORA ROI NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	de conformidad a los pla de conformidad a los pla de conformidad a los pla decepciona se acoge a las siguiente DFL - 2 O DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCIÓN rado en las siguientes autorizació .122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	eo nos y antecedentes tirr es disposiciones especi de someras, LEV 19,537 SOB ones especiales:	N° ibrados por esta D. iales: RE COPROPIEDAD INMOB	IILIARIA, OTROS.)			

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIO	NALES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE	_				R.U.T.			
PROFESIONAL COMMETERATE				<u> </u>				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.			
	N LOPEZ CAYU	QUEO						
PROFESIONAL COMPETENTE	Li si		J. 5.	R.U.T.				
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETEN CALIDAD, si corresponde	TE QUE INFORMÓ	MÉDIDAS DE GESTION Y COM	ITROL DE		R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE		3 7 7		R.U.T.				
		,		1				
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)			R.U.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.			
	======							
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE	LA RECEPCIO	ON						
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECH	^	SUP. TOTAL (m2)			
VIVIENDA SOCIAL		21	05-feb-2		57,82			
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
-			FECH/	٠				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Es	pecificar)				<u> </u>			
				····				
	***************************************	***************************************	***************************************					
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERF	CIE	DESTINO (S)				
Parte a Recepcionar:	4.0							
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA	A.I							
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.5		RDENANZA GENERAL DE LIRE	TSIANISMO V CONSTIAN	PLICCIONES				
		The state of the s	ANIONO I CONST	:	<u> </u>			
				·	<u></u>			
Informe de arquitecto que certifique que las obr					for a Bookley of a south			
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.								
Informe de la empresa, el constructor u otro pro	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.							
Informe del Revisor Independiente	Informe del Revisor Independiente							
Resolución de calificación ambiental del proyec	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19,300							
Líbro de Obras	Libro de Obras							
Fotocopia de la patente municipal al dia del arc	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud							
Certificado vigente de inscripción del Revisor Ir	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda							
Comprobante Total de Pago de Derechos Muni	cipales en caso de h	aber convenio de pago						
Documentos actualizados en los que incidan lo	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.							
Memoria de calculo y planos estructurales de la	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.							
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo I	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
Certificado que declare la reposición de pavime	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda							
Comunicación del propietario en que informe so	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.							
		<u> </u>						

				•		,	
DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
		Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda					
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.					
	П	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas					
		Certificado del fabricante instalador de ascensores					
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				-	
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.					
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio					
DOM	PLAN	vos					
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione:	s, cuando proceda				
8	DO	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN					
	(ART.	5.2.5. 5.2.6. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	STRUCCIONES)	T			
	,	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.		Seremi Salud	Nº009310	24-jun-2015	
	Certif	icado de Dotación de Alcantarillado,		Seremi Salud	N°009315	24-jun-2015	
	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1119779	06-nov-2014	
		aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)					
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.					
	Certif	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certif proce	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da			_		
	Decla	ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.					
	Certif	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
9 N	/OD	IFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)					
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN							
Pl	ANO	No.	CONTENIDO				

GRICARDO DIAZ M. O DIRECTOS DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR