NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre

LUIS ALEJANDRO GONZALEZ ROMERO

R.U.T.

CATEGORIA

REGISTRO

RUT

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI ☑ OBRA NUEVA □sı □ NO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÂNEA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO 5 O ERCILLA 2015 REGION: DE LA ARAUCANIA AGO. URBANO ☑ RURAL 363-055 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 No D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: Total de la obra destinada a 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino COLLICO Lote No localidad o loteo manzana Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL Nº 2 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, "PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19,337 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R:U.T. MARIANA DEL CARMEN ÑEHUEN ÑEHUEN REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando correspond R.U.T. CONSTRUCTORA ROLANDO ITURRA FERNANDEZ

Otros (especificar)

(n

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES R U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE JORGE IVAN LOPEZ CAYUQUEO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR R.U.T. R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) R.U.T. R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE SUP. TOTAL (m2) **FECHA** VIVIENDA SOCIAL 02 48,26 05-feb-2013 MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL SI NO SUPERFICIE DESTINO (S) Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud

Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.

 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

	T		T	T	T	
DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
		Certificado de dolación de agua potable y alcantantilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	NOS .				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5. 5.2.6. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON:	STRUCCIONES)			
		2OTUULDA 2OTUBMUOOD	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.		SER. SALUD	16958	07-ago-2015
	Certifi	icado de Dotación de Atcantarillado.		SER. SALUD	16957	07-ago-2015
	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SEC	1119756	06-nov-2014
		ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de felecomunicaciones, fo corresponda.				
		icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi proce	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.					
	Certifi	cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 N	/OD	FICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REE		O ELIMINAN	<u> </u>	
Pl	ANO	N°	CONTENIDO			
						······································
		1				

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL FRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR