CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

[7]	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO	N SIMULTÁNEA S	I NO		
✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU	JLTÁNEA S	I NO		
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION		
DIRECCIO	ON DE OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :	Nº DE CERTIFICADO		
	ERCILLA		62-2		
REGION: DE	E LA ARAUCANIA	V	1 5 DIC. 2015		
URBA	ANO 🛭 RURAL		367-41		
VISTOS:					
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de					
B) Las disposiciones de la Ley General		nes en especial el A	rt.144, su Ordenanza		
General, y el Instrumento de Planificación			-t		
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Ed	ificación debidamente suscrita po	r el propietario y arquite	cto correspondiente al		
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° D) El informe del arquitecto que señala que la	as obras se han ejecutado conforr	me al permiso aprobado	, incluidas sus modificaciones.		
El informe favorable del Revisor Independi aprobado. (Cuando corresponda)	iente que certifica que las obras d	le edificación se ejecuta	aron conforme al permiso		
F) Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	,			
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	1				
RESUELVO: 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitivo	TOTAL O PARCIA	L			
ubicada en calle/avenida/camino	JUAN ANTIN		N°		
(urbano o rural)	de conformidad a los pla	********************************	brados por esta D.O.M. que		
forman parte del presente certificado.					
2 Dejar constancia que el proyecto que se re	ecepciona se acoge a las siguient DFL Nº2	es disposiciones especi	ales:		
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC		DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBR	RE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)		
3 Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las siguientes autorizacio	ones especiales:			
(ART. 121, ART Plazos de la autorización	Г. 122, ART, 123, ART. 124, de la Ley General d	e Urbanismo y Construcciónes)			
4 Individualización del Propietario					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
	ES VALDERRAMA HERNANDEZ				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	TO (cuando corresponda)		R.U.T.		
CONSTRUCTORA RO	LANDO ITURRA FERNANDEZ				
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	O CONTALET DOLLEDO		R,U.T.		
	O GONZALEZ ROMERO				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	ida)	RUT	REGISTRO CATEGORIA		



5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESI	ONALLO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
	AN LOPEZ CAYUQUEO			DUT.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETE CALIDAD, si corresponde	ENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS	S DE GESTION Y CONTR	OL DE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNIC	O DE OBRAS (ITO) (cuando co	orresponda)			
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DI	E LA RECEPCION				
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	CUD TOTAL (mg)	
VIVIENDA SOCIAL	16	6 (05-02-2013)	FECHA	SUP. TOTAL (m2) 48,26	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA		
			FLORIA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
		SUPERFICIE		DESTINO (S)	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	SUPERFICIE		DESTINO (S)	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:	SI NO	SUPERFICIE		DESTINO (S)	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT.	si No No				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:	si No No				
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS	SI NO	ZA GENERAL DE URBAN	ISMO Y CONSTRUCCION		
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las control de la contro	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN;	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inc	ISMO Y CONSTRUCCION	ES)	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las compressantes de l'inspector Técnico de Obras, si comprobado.	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZ obras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constr	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las constructor u otro Informe de la empresa, el constructor u otro	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZ obras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constr	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de la rquitecto que certifique que las caprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN bbras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las orresponda, « profesional según corresponda, «	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medi	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constr	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las de aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN bbras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las orresponda, « profesional según corresponda, «	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medi	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constr	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si ca aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZ obras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o profesional según corresponda, e	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medi	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS Informe de la arquitecto que certifique que las de aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del a	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN bbras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o profesional según corresponda, e vecto, cuando proceda. Ley 19.30 arquitecto y demás profesionales	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN bbras se han ejecutado conforme corresponde, que señale que las corresponda, e recto, cuando proceda. Ley 19.30 arquitecto y demás profesionales r Independiente, cuando proceda	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, incl obras se ejecutaron confor en que se detalle las medi-	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si ca aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos Mo	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN boras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o profesional según corresponda, e vecto, cuando proceda. Ley 19.30 arquitecto y demás profesionales r Independiente, cuando proceda unicipales en caso de haber conv	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medi-	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN corresponde, que señale que las corresponde, que señale que las corresponde de la corres	za general de urban e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio 00 c que concurren en la solici a venio de pago da.	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de la equitecto que certifique que las constructor un otro la linforme de la empresa, el constructor un otro la linforme del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy la Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del a comprobante de la pago de Derechos Marcon de Comprobante Total de Pago de Derechos Marcon de la pago de Derechos Ma	AN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENAN bbras se han ejecutado conforme orresponde, que señale que las o profesional según corresponda, o vecto, cuando proceda. Ley 19.30 arquitecto y demás profesionales r Independiente, cuando proceda unicipales en caso de haber com los cambios, cuando corresponde el as modificaciones, cuando proceda el as modificaciones el accomplexa el a	za general de urban e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio 00 c que concurren en la solici a venio de pago da.	ISMO Y CONSTRUCCIONI luidas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las de aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos Me Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calcul	SI NO	ZA GENERAL DE URBAN e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio o que concurren en la solici a venio de pago da. ceda.	ISMO Y CONSTRUCCIONI luídas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe de Inspector Técnico de Obras, si coaprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Revisor Comprobante Total de Pago de Derechos Mo	SI NO DE LA ORDENANZ De la OR	za general de urban e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio o que concurren en la solici a venio de pago da. ceda.	ISMO Y CONSTRUCCIONI luídas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, DOM DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de Obras, si co aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proy Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del a Certificado vigente de inscripción del Revisor Documentos actualizados en los que incidan Memoria de calculo y planos estructurales de Certificado que declare la reposición de pavir	SI NO DE LA ORDENANZ De la OR	za general de urban e al permiso aprobado, inci obras se ejecutaron confor en que se detalle las medio o que concurren en la solici a venio de pago da. ceda.	ISMO Y CONSTRUCCIONI luídas sus modificaciones me a las normas de constru das de gestión y control de	ES) ucción aplicables al permiso calidad adoptadas en la obra.	



DOM	CER	TIFICADOS		and Ewisen	No offit	FFOUA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Ш	empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
		instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	П	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y				
		aire acondicionado, emitida por el Instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
		cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLA	NOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s cuando proceda			
		That is a contraportation of a solution of a contract of the c	o, during product			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
	(ART	5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COM	NSTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certi	ficado de Dotación de Agua Potable.		APR		
V	Certi	ficado de Dotación de Alcantarillado.		S. SALUD	17402	17-Aug-2015
V				SEC	1119765	06-Nov-2014
П	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		-		
	1 1	o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
		do corresponda.				
	Certi	ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certi	ficado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
П	Deck	aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire				
		dicionado, cuando proceda.				
	Certi	ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 1	/OE	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINA	4	
PI	ANO) N°	CONTENIDO			
	argenti (Santo					



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES	SESPECIALES DEL CERTIFICADO)	 	
/			

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR