

**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **REGULARIZACION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ERCILLA**

REGIÓN : **IX**

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>22</b>         |
|                   |
| <b>28.12.2015</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>305-9</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **22/22.12.2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso **OBRA NUEVA** **1 CUARTEL BOMBEROS** con una superficie edificada total de **273,36** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **CUARTEL DE BOMBEROS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ESPAÑA** N° **298** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **PAILAHUEQUE, COMUNA ERCILLA** sector **URBANO** Zona ..... del Plan Regulador .....  
(URBANO O RURAL)
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba .....  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 .....  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial .....  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| <b>CUERPO DE BOMBEROS DE ERCILLA</b> | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |        |
| <b>ROBERTO FUENTES CIFUENTES</b>     |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| PATRICIO MONTENEGRO SANDOVAL   |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| JAIME CHAPERON FONSECA   |  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| LUIS AGUSTIN HERNANDEZ APABLAZA  |  |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |                                      |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC   |
|                                     |   | SEGURIDAD               | CUARTEL BOMBEROS EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                         |                                      |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL M2 | COMUN M2 | TOTAL M2 |
|-------------------------------|---------|----------|----------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |         |          |          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 273,36  |          | 273,36   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 273,36  |          | 273,36   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 628,83  |          |          |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           | 0,43%      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,32%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           | 7,55       | ADOSAMIENTO                       | 40% 0%     |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3.50 mts.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           | 7.13 -3.0  |                                   |            |

|                             |                           |                    |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 ESTACIONAMIENTOS |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959                | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 83 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Canj. Viv. Ecan. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                                |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) LEY 20.356 |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| VIVIENDAS            |                        |
| LOCALES COMERCIALES  |                        |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CUARTEL DE BOMBEROS |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           | CLASIFICACIÓN   | m2           |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | B-3             | 273,36       |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 51.662.853.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1,5       | %               | \$ 774.943.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)             |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %               | \$ 774.943.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)             |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:          | (-)          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:          | (-)          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:          | (-)          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA           |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA           |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD DE RICARDO PAZMI  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE